



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Teie 25.05.2022 nr 7-2/542-3

Meie 10.06.2022 nr 7.2-1/22/11824-2

Seisukohtade väljastamine Rail Baltic Kaisma peatuse detailplaneeringu koostamiseks

Olete taotlenud Transpordiametilt seisukohti Rail Baltica Kaisma kohaliku peatuse detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamiseks. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 58 Aluste–Kergu ligikaudu km 7,70-8,37. Riigitee 2021. aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus oli 784 autot.

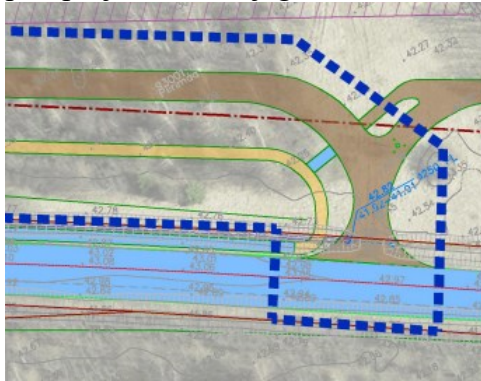
Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Ristmiku asukoha kavandamisel lähtuda „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramise juhendist](#)“, mille kohaselt peab tugimaanteele (liiklussagedus 784 a/ööp) kavandatavate ristmike omavaheline kaugus olema 150 m.

Piirimaa kinnistul maatulundusmaad teenindava mahasõidu (km 7,736) ja km 7,646 asuva ristmiku vahekaugus on umbes 80 meetrit. Kui km 7,646 ristmik kavandatakse likvideerida, siis on planeeritava ristmiku asukoht (km 7,736) sobilik.



2. Detailplaneeringu eskiisis kavandatud ristmiku lahendus ei ole liiklejale selge. Korrigeerida ristmiku lahendust. Liituv tee kavandada võimalikult täisnurkse ristumisena, et oleks eristatav peatee ja kõrvaltee. Vajalik on koostöö tegemine riigitee nr 58 põhiprojekti koostajaga.



3. Kohaliku peatuse ja riigiteele nr 58 kavandatava viadukti ühendamiseks planeerida otsem juurdepääs jalakäijatele. Vastasel juhul Kergu poolt tulevatel jalakäijatel pikeneb peatusesse jõudmise teekond umbes 800 meetrit.
4. Riigitee nr 58 paremale poole jääva viadukti ala hoolduseks kavandada planeeritavale juurdepääsuteele mahasõit.
5. Planeeritav ala paikneb riigitee kaitsevööndis. Planeeringu joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
6. Riigitee kaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Detailplaneeringu eskiisi alusel on kohalik peatus kavandatud väljapoole teekaitsevööndit.
7. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute ja teeprojektide lahendustega.
 - a) IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A.U.: „Põhiprojekt DPS5 Tootsi-Selja tugimaantee nr 58 Aluste-Kergu riste (OR1170)“ (projekti nr RBDTDEEDS1DPS5)
8. Näha ette jalgratta- ja jalgteede sidumine tõmbepunktidega ning jätkuvuse tagamine, sh väljapool planeeringuala. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalg- jalgrattatee eraldada sõiduteest vahele, mille minimaalse laiuse valikul tuleb lähtuda [Maanteede projekteerimismääruste](#) tabelist 7.5.
9. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
10. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku seda maad tehnovõrkude paigutuseks kasutada. Kui planeeringu koosseisus kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
11. Planeeritavale kergliiklusteele soovitage kavandada valgustuse.
12. Planeeringus käsitleda ning näidata joonistel planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupeide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskuserežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupeide läbilaskevõimet, sh truupeide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.
13. Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad ja käsitleda riigiteega seotud ehitustegevusi.

14. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
15. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
16. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide kaugused riigitee katte servast, sh hoonestusala, parkla jms.
17. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
18. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute mõju vähendamiseks, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
19. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
20. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee